

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hamlen d. 9. april 2019.

Referat

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Valg af dirigent

Lauritz Schmidt, Svinglen 58, blev valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere at den ordinære generalforsamling var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Formandens beretning:

Formand Erling Dreisig aflagde formandens beretning.

Kopi af beretningen:

Formandens beretning for året 2018 (kopi)

Ved generalforsamlingen i 2018 valgte Anny Simonsen at træde ud af bestyrelsen.

Michael Sloth Mølgård blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Erling Dreisig, Jacob Thomsen, Elsebeth Dybdal, og Martin Søndergaard fortsatte i bestyrelsen med Michael S. Mølgård som nyt medlem.

Ved konstitueringsmødet den 06.06.18 ønskede Martin Søndergaard at forlade bestyrelsesarbejdet på grund af personlige grunde. Dette blev selvfølgelig accepteret og 1. suppleant Claus Laursen blev derved indkaldt som nyt bestyrelsesmedlem.

Jacob T. Thomsen ønskede den 14.09.2018 at forlade bestyrelsesarbejdet på grund af personlige forhold. 2. suppleant Alex Brogård blev derved indkaldt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har siden bestået af Erling Dreisig formand, Elsebeth Dybdal kasserer og bestyrelsesmedlemmer Michael S. Mølgård, Claus Laursen og Alex Brogård.

Asfaltering m.v.

I marts måned udfærdigede Jacob Thomsen en fortræffelig skrivelse om hvorfor, hvordan og hvornår opgravninger og asfalteringer, skiftning af fjernvarme og kloak osv. skulle foretages. Denne skrivelse blev udsendt pr. mail og omdelt skriftligt til de husstande, der ikke har mail eller ikke ønsker at oplyse sin mailadresse...

I samme tidsforløb har kommunen ligeledes foretaget opgravninger forskellige steder bl.a. ved telefonskabe m.v. Der blev herunder lappet lidt på asfalten og lagt nye fliser hist og her. Fjernvarmen vil renovere fjernvarmerørene på Svinglen i 2019.

Legepladsen:

Legepladsen er blevet synet af inspektøren, - som den skal. Vi følger de gældende lovkrav.

Gyngedele er udskiftet og en ny glidebane er kommet til.

Stolper, borde, sandkasse m.v. fik desværre ikke træbeskyttelse i 2018.

Tak til den grundejer som servicerer legepladsen. (Lauritz Schmidt)

Vejtilstanden:

Stadig holdbar, vi er tilsyneladende sluppet billigt på grund af den milde vinter.

Henrik Nielsen, vores grønne mand, udfører et yderst tilfredsstillende arbejde.

Vintervedligeholdelse:

Den milde vinter har rent økonomisk været til gavn for os alle.

Tak for hjælp.

Vi vil opfordre grundejerne til: når de klipper hæk osv., at sørge for at fjerne al afklip, så resterne ikke ender omkring rendestensristerne, hvor blade og grene let kan forhindre vandet i at løbe uhindret ned i kloakken. Det er måske ikke umiddelbart til gene for dig selv, men din nabo bliver måske generet af overfladevandet, der så løber ind på hans parcel.

Tak til alle som helt naturligt rydder op efter sig. Tak til de som rydder lidt til side, hvis man ser en gren eller to som ligger i vejen.

Vi har et dejligt område. - Lad os alle tage hånd om dette.

Formandens beretning godkendt.

Regnskabets aflæggelse

Elsebeth Dybdahl fremlagde regnskabet for 2018.

Regnskabet er godkendt.

Indkomne forslag:

- Bestyrelsen foreslog at "skuret" på legepladsen nedtages.

Skuret trænger til en ordentlig omgang da den ikke altid bliver brugt efter hensigten. På det seneste er der ydet hærværk på den og bliver ofte brugt af unge mennesker til at "holde fest i". Nogle naboer følger sig generet af støjen om natten. Skuret som var tiltænkt som et hyggested bliver ikke brugt da der ligger masser af cigaret skodder og andet affald. Eline kunne oplyse at områdetets dagplejemødre ikke bruger skuret, men afskærmer for deres børn så de ikke kan komme ind i det, da de er bange for at de kommer til at samle noget op som ikke er godt for børn. En enstemmig generalforsamling vedtog at huset kunne fjernes så hurtigt som muligt.

Valg:

Bestyrelsesmedlemmer:

- Elsebeth Dybdal – modtager ikke genvalg – Lone Skott, Seglen 7 blev valgt til bestyrelsen
- Claus Laursen – modtager genvalg – genvalgt
- Alex Brogaard – modtager genvalg - genvalgt

Suppleant til bestyrelsen:

- Suppleant: Da der ingen suppleanter var, blev der valgt 2 nye:
1 Suppleant: Per Jensen, Plejlen 20
2 Suppleant: Hans Jørgen Iversen, Plejlen 71

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor:

- Verner Holm – modtager genvalg - genvalgt

Revisorsuppleant:

- Suppleant: Birgitte Berthelsen – modtager genvalg - genvalgt

Økonomi

- 1) Fastsættelse af udgifter til bestyrelses-weekend m.v.

Uændret: 10.000 Beløbet er godkendt.

- 2) Vedtagelse af budget og fastsættelse af beløb til vejfonden.

Budget 2019 er vedtaget.

- 3) Fastsættelse af kontingent for det kommende år.

*Kontingentet er fastsat til **2.200 kr. pr. husstand** for 2019/2020 – **forfaldsdato***

1. august

Eventuelt

1. Stor ros til bestyrelsen for at sørge for at huller i vejen bliver lappet, Svinglen har et par stykker som godt kunne trænge til lidt asfalt.
2. Grundejerne skal være bedre til at klippe deres buske/hække ind, så de ikke hænger ud over fortovene og ligeledes at evt. barkflis som bliver brugt som bunddække forbliver på egen grund og ikke flyver rundt hvor det ikke skal. Flere steder er der konstateret at dette ikke er gjort til stor gene for gående på fortovet.
3. Efter gravearbejdet som er forestået, er der blevet fejlet på vejene men nogle steder bevirkede det at sand og grus blev fejlet op på fortovet i stedet for at blive fjernet og det er ikke ok.
4. Fortovet ned af Plejlen og Seglen ligger meget ujævnt efter at der har været gravet op.
5. Der blev spurgt om hvornår vejene bliver fejlet i år og bestyrelsen kan oplyse om at der ikke er spredt så meget sand i år pga. den milde vinter og derfor ikke nødvendigt.
6. Hvad er bestyrelsens planer for det grønne område mellem Seglen og Plejlen da der er blevet fældet nogle træer: Træerne var blevet for store og skygger samt problemer med pollen.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet og vanen tro blev der spist smørrebrød og snakket lystigt.



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Alex Brogaard, Plejlen 21

Kasserer: Lone Skott, Seglen 7

Sekretær: Claus Laursen, Plejlen 77

Områder sommer og vinter: Erling Dreisig, Seglen 25 og
Michael Sloth, Svinglen 34

Nyhedsbreve på e-mail

Til de sidste:

Bestyrelsen vil gerne kunne sende informationer til grundejerne pr. e-mail for at spare tid, penge og administration. Så send venligst jeres e-mail til: clausla@fibermail.dk for at komme på listen.

Husk også at melde hvis i har fået en anden mailadresse.