Formandens beretning 2026 for Grundejerforeningen Hamlen. Igen et stille og roligt år ? Nej ikke helt; men det var positivt, at der skete noget for det var jo pga. vores 50 års jubilæum. Men før jeg fortæller om det så vil jeg underholde med følgende punkter :

1. Snerydning mv.
2. Fejning af veje og stier
3. Asfaltering
4. Legepladsen
5. Fællesarealer og græsplæner
6. Vedtægter. Bestyrelsens forslag til nye vedtægter
7. Fejringen af Grundejerforeningens 50 års jubilæum i 2025
8. Den svære kunst at få nye Bestyrelsesmedlemmer mv.

1. Snerydning mv.

Så havde vi ikke længere en dejlig mild vinter, hvilket IKKE kan læses ud af årsregnskabet. Vinteren faldt primært i Januar og februar, hvorfor det først er på næste årsregnskab, det viser sig.
Entreprenør Niels Lindegaard udfører fortsat arbejdet til vores fulde tilfredshed. Ingen klager. Sikkert velvidende at han har mange andre steder at passe, og ikke bare kan starte i vores Grundejerforening.

2. Fejning af veje og stier

Det er efterhånden en fast tradition, at vi lader "den grønne mand" feje vores stier og veje. Vi havde bestilt ham til før påske; men han havde ikke tid; men umiddelbart efter påske blev det gjort, og med et tilfredsstillende resultat.

3. Asfaltering

Vi har igen været i kontakt med Colas, og de vil komme ud, og sammen med Alex og mig , for at besigtige revnerne i asfalten. Vi har selv haft en gennemgang, og tror, at der måske er enkelte revner, der snart skal udbedres; men hvis der kun er et par enkelte, der er brede nok, så regner vi med at vente. Der er ingen, der er voldsomt store/brede.

4. Legepladsen

Ikke sket noget som helst; men den benyttes flittigt af specielt dagplejebørn.
Vi har IKKE fået nyt sand i sandkassen, som vi plejer; men det skyldes, at børnene ikke har været så flittige til at smide med sandet. På legepladsen, herunder sandkassen er der dog fjernet grene, kviste og ukrudt af vores "grønne mand" i Bestyrelsen. Tak for det.

5. Fællesarealer og græsplæner

De vil også i det kommende år blive holdt og slået af vores "grønne mand", Henrik Nielsen.
lighed med sidste år vil nogle af græsarealerne få lov til at vokse vildt med vilje, bortset fra
nogle klippede stier.

6. Vedtægter. Bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Det blev nævnt på sidste Generalforsamling, at Bestyrelsen ville starte et arbejde med at revidere de nugældende vedtægter. Sikkert ikke nogen, der kan huske det. ☺
Vi har faktisk, synes vi selv, fået lavet nogle læsevenlige/brugervenlige moderniserede vedtægter.
Gamle og forældede udtryk såsom mulkt og bankbøger
er fjernet. Vi mener også, at vedtægterne nu står meget mere læsevenlige, og overskuelige.
Under punkt 4 vil jeg give lidt flere eksempler på ændringer og forskelle i vedtægterne.

Vi håber, at alle tilstedeværende synes, at de moderniserede vedtægter er ok, og bedre end de gamle, således, at de kan blive vedtaget forhåbentlig af alle mødedeltagere, dog mindst af 2/3 dele af de stemmeberettigede i aften.
Hvis ikke så må vi blot konstatere, at vi ikke har gjort vores arbejde godt nok, hvilket vi selvfølgelig mener vi har. ☺

7. Fejringen af Grundejerforeningens 50 års jubilæum i 2025

Lørdag den 26. April fejrede vi (hele 147 grundejere) vores 50 års jubilæum. Det blev som bekendt fejret med spisning i Tinghallen og efterfølgende Jan Gintberg show.
Jeg syntes, at det var en rigtig god aften, og har kun hørt positive kommentarer til aftenen.
Småfejl vil altid opstå, men ikke noget der kunne spolere den gode oplevelse.

Der er efterhånden igen mange børn i vores Grundejerforening, så selvfølgelig skulle der også holdes fest for børnene, hvilket vi gjorde på vores hyggelige legepladsområde på en dejlig solrig og varm søndag i september. Stort fremmøde, og glade børn og voksne. Vi fik også indviet Grundejerforeningens nye telt. Herom senere under eventuelt.

8. Den svære kunst at få nye Bestyrelsesmedlemmer mv.

Det talte jeg også om sidste år. Det ser heldigvis ud til at være lidt nemmere lige pt.
Det ser så positivt ud, at vi måske i aften kan få noget så sjældent som kampvalg. Men måske alligevel ikke. ☺ Tiden vil vise det.

Til slut vil jeg gerne takke for et godt år i vores Grundejerforening. Med de 2 jubilæumsarrangementer, som absolut positive højdepunkter.
Tak for flot fremmøde til begge jubilæumsarrangementer og også tak for det store fremmøde i aften.

Referat af Generalforsamling

i Grundejerforeningen Hamlen

*Tirsdag d. 21. april 2026 kl. 19.00 i kantinen på **LYSNINGEN**. (Indgang af Hovedindgangen ud mod Gammel Randersvej)*

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
   - Lauritz Schmidt er valgt som dirigent

2. **Formandens beretning**
   - Formandens beretning blev fremlagt og godkendt efter svar på nedennævnte spørgsmål.
   - Formandens beretning er vedlagt referatet
   - Der er spørgsmål til, hvordan revnerne i asfalten laves, om der lægges nyt oven på. Der er svaret fra bestyrelsen, at revnerne fyldes med en form for asfalt-lim, når de er dybe nok.

3. **Regnskabets aflæggelse**
   - Driftsregnskabet for året 2025 gennemgået og godkendt uden bemærkninger

4. **Indkomne forslag**
   a. Bestyrelsen har lavet et forslag til nye vedtægter
   Formanden gennemgik delvist de nye vedtægter, og lavede sammenligninger med de gamle vedtægter.
   Der blev herefter stillet spørgsmål ved, om vi måtte bruge betegnelsen revisor. Denne betegnelse bliver rettet til, Intern revisor valgt i Grundejerforeningen Hamlen.
   Med denne justering blev forslaget vedtaget med stor majoritet.

   b. Forslag om afholdelse af Sankt Hans
   Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Hamlen
1975

5. Økonomi

a. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

- 17.000 vedtaget

b. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

- 1200 vedtaget

c. Vedtagelse af budget

- Budgettet er godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant

På valg er:

Lasse Lind - stiller ikke op til genvalg

Sabine Lind - stiller ikke op til genvalg

Ida Langberg - Er blevet genvalgt

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Kim Laurberg

Christian Langdahl

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Birgitte Bertelsen - Genvalgt

Søren Thode - Genvalgt

8. Eventuelt

Der informeres om retningslinjer for udlån af grundejerforeningens telt.

- Kan lånes uden beregning ved fællesarrangementer i hele Grundejerforeningen.
- Ved udlejning til private arrangementer koster det 500 kr.
- Det lejes for en periode på 3-4 dage.
- Teltet skal slås op på Grundejerforeningens areal.