

Juni 2017

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hamlen d. 27. april 2017.

Referat

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Valg af dirigent

Bente Brogård, Plejlen 21, blev valgt som dirigent. Hun indledte med at konstatere at den ordinære generalforsamling var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Formandens beretning:

Formand Erling Dreisig aflagde formandens beretning:

Kopi af beretningen:

Bestyrelsen:

Ved generalforsamlingen i 2016 blev der valgt et nyt medlem til bestyrelsen: Jakob Thomsen, - idet Lauritz Schmidt ikke ønskede genvalg. Erling Dreisig fortsatte som formand, og Jakob Thomsen overtog de grønne områder.

Bestyrelsen kan kun opfordre til, at nogen flere grundejere viser mere interesse og melder sig til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, både som bestyrelsesmedlem og suppleant.

Vejtilstand:

Asfalten er, efter endnu en mild vinter, tilsyneladende sluppet for større skader.

Legepladsen:

Legepladsen har brug for en "kærlig" hånd af både voksne og børn.

Rydder op efter sig. Hjælpe med at fjerne grene m.v. - Man må gerne feje borde og bænke af, når de små poder har brugt disse til sandkagebagning m.m.

I år trænger bordene, og det overdækkede opholdsskur, samt redskabshuset ved den lille have til maling. - man er mere end velkommen til at hjælpe. Der bliver sendt indbydelse ud til legepladsdag.

Tilsyn af legepladsen skal stadig foregå 4 gange årligt. De tre klares af bestyrelsen og det fjerde af legepladsinspektøren. - Det er et lovkrav.

Grøn vedligeholdelse:

Henrik Nielsen, vores "grønne mand" klarer de pålagte opgaver yderst tilfredsstillende i området.

Støjvold ved Houlkærvej:

Den indvendige side af støjvolden (ved Svinglen) er blevet slået en gang af kommunen.

Citater fra kommunens besvarelse: "Og så er i velkomne til at kontakte mig igen om et par år, hvis vi igen skal prøve at holde nogle af de selvsåede gevækster nede."

"Mht . støj og trafik på Houlkærvej, så vil vi ikke gå yderligere ind i en diskussion om dette." Citater slut.

Der er skiftet blå husnummerskilte ud på stikvejene, hvor tallene var blevet ulæselige.

Vinter vedligeholdelse:

Det har været ganske bekvemt med den mængde sne, der er faldet indtil nu.

Vi vil opfordre de grundejere, som har buske og hække, der hænger ud over veje og stier, at beskære disse, så både gående og snerydningsmaskiner kan færdes og køre på området uden gener.

Det er dyrt for grundejerforeningen, hvis vore entreprenører ikke kan "køre lige ud ad landevejen", når der ryddes sne og strøes sand. - Reglerne om buske og hække kan læses i Hegnsloven.

Ligeledes skal man være opmærksom på, hvor man har store træer ud til veje og stier, her kan rødderne tit og ofte presser asfalten eller fliserne op.

Tak for hjælpen.

Til slut vil jeg gerne sige tak til de grundejere, som på eget initiativ hjælper med at samle almindelig skrald og affald op, som ligger og flyder i vores område. Tak til de grundejere der fælder træer, tak til de grundejere som har taget de "små borde" under kærlig behandling. Tak for servicering ved legepladsen.

Ligeledes tak til de hundeejere, som straks fjerner deres hunds efterladenskaber fra andre grundejeres rabatter og fortove eller legepladsens grønne områder.

Det må være naturligt, at vi alle som det mindste rydder op efter os selv!

Kommentar til beretningen:

Hanne Nonbo:

1. Skrive et læserbrev angående kommunens håndtering af "støjvolden" – Generalforsamlingen har intet med læserbreve at gøre så hvis man ønsker at gøre det skal det gøres som privatperson og ikke i grundejerforeningens navn.

2: Er det muligt at nogle af træerne ud mod Houlkærvej kan beskæres da nogle efterhånden er blevet så store – Hanne laver skrivelse til kommunen og bestyrelsen påtegner at de kan gå ind for det.

Formandens beretning godkendt.

Regnskabet aflæggelse

Elsebeth Dybdahl fremlagde regnskabet for 2016.

Regnskabet er godkendt.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Valg

Bestyrelsesmedlemmer:

Elsebeth Dybdal – genvalgt

Kaja Laursen modtog ikke genvalg – Martin Søndergaard, Plejlen 49 valgt til bestyrelsen

Suppleant til bestyrelsen:

Konny Hovgaard modtog ikke genvalg – Claus Laursen, Plejlen 77 valgt som suppleant

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor:

Verner Holm – genvalgt

Revisorsuppleant:

Birgitte Bertelsen – genvalgt

Økonomi

- 1) Fastsættelse af udgifter til bestyrelses-weekend m.v.

10.000 Beløbet er godkendt.

- 2) Vedtagelse af budget og fastsættelse af beløb til vejfonden.

Budget 2017 er vedtaget.

- 3) Fastsættelse af kontingent for det kommende år.

*Kontingentet er fastsat til **2.200 kr. pr. husstand** for 2017/2018 – **forfaldsdato***

1. august

Eventuelt

Planer for asfaltering på vejene. Bestyrelsen er obs på at inden for de nærmeste år inden vi skal have lagt nyt affald på at tage kontakt til teleudbydere, fjernvarme, kommune osv osv så at de hvis de skal i "jorden" så er det inden vi får ny belægning på.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Erling Dreisig, Seglen 25, erling@hamlen.dk
Kasserer: Elsebeth Dybdal, Svinglen 8, elsebeth@hamlen.dk
Sekretær: Martin Søndergaard, Plejlen 49 martin@hamlen.dk
Grønne områder/sommer: Jakob Thomsen, Plejlen 31 jakob@hamlen.dk
Grønne områder/vinter: Anny Simonsen, Plejlen 53 anny@hamlen.dk

Nyhedsbreve på e-mail

Til de sidste:

Bestyrelsen vil gerne kunne sende informationer til grundejerne pr. e-mail for at spare tid, penge og administration. Så send venligst jeres e-mail til martin@hamlen.dk for at komme på listen og vi mangler kun 25, så skynd jer☺. Mange TAK