

Vedtægter for grundejerforeningen

Hamlen 1975

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hamlen". Dens hjemsted er Viborg kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser og påse, at de forpligtelser, der påhviler ejendommene i henhold til disse vedtægter og en tinglyst deklaration, bringes til udførelse.

Deklarationen er tinglyst af Viborg Kommune med Viborg Kommune som påtaleberettiget.

§ 3.

Som medlemmer kan optages ejere af ejendomme beliggende i område A2 vist på partiel byplanvedtægt nr. 36 for Viborg kommune. Ejere af disse ejendomme har pligt til at være medlem af foreningen, jvf. herom tinglyst deklaration.

§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned efter forudgående skriftlig varsel på mindst 14 dage.

Den ordinære generalforsamling skal på dagsordenen optage følgende faste punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskabet's aflæggelse
- 4) Indkomne forslag
- 5) Valg:
 - a) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - b) Valg af suppleanter
- 6) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 7) Økonomi:
 - a) Fastsættelse af udgifter til bestyrelses weekend m.v.
 - b) Vedtagelse af budget og fastsættelse af beløb til vejfonden.
 - c) Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 8) Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest en uge før og udsendes til alle medlemmer.

§ 5.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes efter simpel stemmeflerhed.

Dirigenten tager nærmere bestemmelse om sagernes forhandling, og hvorledes stemmerne skal afgives.

Til ændring af vedtægterne kræves, at $\frac{2}{3}$, af de stemmeberettigede på generalforsamlingen mødende medlemmer stemmer for forslaget.

Vedtages forslaget, men uden tilstrækkelig majoritet, skal forslaget vedtages på to på hinanden følgende generalforsamlinger. Til opløsning af foreningen kræves, at $\frac{2}{3}$ af foreningens stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslaget.

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når en af foreningens revisorer eller $\frac{1}{4}$ af medlemmerne skriftligt fremsætter anmodning herom med angivelse af det, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Det fordres, at indkalderne til den ekstraordinære generalforsamling møder op. Hver parcel har højest én stemme. Stemmeret ved fuldmagt kan kun ske, hvis ejeren af udlejningsejendom(me) overdrager sin stemmeret til lejer(ne).

Der føres protokol over det på generalforsamlingen passerede.

§ 6.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf én er formand og én kasserer.

På generalforsamlingen 1993 vælges 2 medlemmer. På de følgende generalforsamlinger er således de 2, henholdsvis 3 medlemmer, der har fungeret længst på valg. På hver generalforsamling vælges endvidere en suppleant.

Foreningens regnskaber revideres af to af generalforsamlingen valgte revisorer. På den stiftende generalforsamling vælges en revisor til at fungere til 1. ordinære generalforsamling og en til at fungere til 2. ordinære generalforsamling. Herefter er på hver generalforsamling den revisor, der har fungeret længst, på valg. For hver revisor vælges en suppleant.

§ 7.

Kontingentet til foreningens drift fastsættes ved den ordinære generalforsamling.

Forfaldsdag er 1. maj og sidste rettidige betalingsdato 30. juni for indeværende kalenderår.

Der pålignes hver grundejer samme årlige

kontingent, uanset grundstørrelse.

Kontingentet påhviler den, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen på forfaldstidspunktet. Der foretages ikke gennem foreningen refusion af bidraget.

Kontingent, der ikke er betalt rettidigt, tillægges en mulkt på 10% af det til enhver tid af generalforsamling fastsatte kontingent. Denne sats kan forhøjes efter en generalforsamlingsbeslutning.

§ 8.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en kasserer og en sekretær.

Bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde mindst en gang hvert kvartal og iøvrigt i det omfang, den finder det nødvendigt, eller hvis et medlem af bestyrelsen fordrer det.

Formanden eller, i dennes forfald, kassereren leder møderne. Afgørelser træffes ved simpelt flertal, og i tilfælde af stemmelighed er formanden/kasserens stemme afgørende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er mødt.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra to på hinanden følgende møder, uden at have meldt forfald, indkaldes suppleanten.

Der føres protokol over bestyrelsesmøderne. Protokollen er tilgængelig for foreningens medlemmer.

§ 9.

Indtægterne skal indsættes på en konto i et pengeinstitut, bortset fra et beløb, som bestyrelsen bestemmer størrelsen af. Dette beløb kan kassereren opbevare som kontant beholdning.

Generalforsamlingen vedtager hvert år, hvor stor en del af de ikke forbrugte indtægter, der skal indbetales til et vejfond. Vejfondets midler kan uden generalforsamlingens godkendelse kun anvendes til udbedring af veje og stier i området. Vejfondets midler kan anbringes på højt forrentede konti eller kortfristede obligationer.

Kassereren drager omsorg for, at medlemskontingentet opkræves, fører medlemskartotek samt kassebog over alle indtægter og udgifter.

§ 10.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens regnskab skal, så ofte revisorerne

forlanger det, fremlægges sammen med bankbøger og kassebeholdningen. Revisioner finder sted på kassererens bopæl, og formanden har pligt til at være tilstede, når revisor forlanger det.

§ 11.

Regnskabet skal være afsluttet og revideret, således at det kan udsendes sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 12.

Bestyrelsen afgør i samråd med Viborg Kommune, hvorledes de forpligtelser, grundejerne har i henhold til deklarationen, bringes til udførelse.

§§ 4,5,8 og 9 er ændret på generalforsamlingen d. 23. april 1991
§ 6 er ændret på generalforsamlingen d. 19. april 1993.

Viborg d. 9 april 1995
Jens Haaning
Formand